

Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj  
predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,  
konzalting i turizam

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu  
Poslovni broj spisa: 2 St-997/16-13  
Dužnik: CONING dioničko društvo za građenje, projektiranje,  
nadzor, inženjering, konzalting i turizam, Varaždin  
Augusta Cesarca 4-6, OIB: 49557976962

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 21-03-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO  
d

**Izvješće**  
**o stanju imovine stečajnog dužnika i stečajne mase, te dostatnost**  
**imovine dužnika za pokrivanje**  
**troškova stečajnog postupka**

Čakovec, ožujak 2017. godine



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 2 St-997/16-13 od 17. veljače 2017. godine, povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, pokrenut je prethodni postupak radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl.115. Stečajnog zakona, te je imenovana privremena stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, sukladno čl. 85. St. 2. Stečajnog zakona, sa zadatkom da utvrdi stanje imovine stečajnog dužnika i stečajne mase te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka. Ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 19. svibnja 2017. godine, te se podnosi slijedeće:

**Izvješće o stanju imovine i obveza predloženog dužnika**  
**CONING d.d.**

**I. Opći podaci o predloženom dužniku**

Predloženi dužnik: CONING dioničko društvo za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering, konzalting i turizam, skraćeno: CONING d.d., registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070004696. Sjedište društva: Varaždin, Augusta Cesarca 4/-6, OIB: 49557976962.

➤ **Predmet poslovanja:**

- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 61.10.1 Prijevoz putnika morem i priobaljem
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.21 Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- 63.3 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 63.4 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 64.2 Telekomunikacije
- 65.21 Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 70 Poslovanje nekretninama
- 72 Računalne i srodne aktivnosti
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 74.15 Upravljanje holding-društvima
- \* Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada, strojeva i industrijskih postrojenja, nadzor nad gradnjom te u vezi toga geološke i istražne djelatnosti



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

- 
- 74.3 Tehničko ispitivanje i analiza
  - 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
  - 74.7 Čišćenje svih vrsta objekata
  - 74.8 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
  - \* Ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
  - \* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
  - 27 Proizvodnja metala
  - 28 Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
  - 29.1 Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
  - 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
  - 29.3 Proizv. strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
  - 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
  - 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
  - 29.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
  - 31 Proizv. električnih strojeva i aparata, d. n.
  - 37 Reciklaža
  - 41 Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
  - 73.10.2 Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
  - \* Davanje ekspertiza vještačenja i drugih stručnih mišljenja iz osnovne djelatnosti
  - \* Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrt strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti,
  - \* inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije,
  - \* izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti,
  - \* geološke istražne djelatnosti, površinsko mjerenje i promatranje namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda,
  - \* geodetsko premjeravanje, premjeravanje terena, hidrografske mjerenje, ispodpovršinsko mjerenje, premjeravanje granica, kartografsko i prostorno snimanje i informiranje uključivo zračno fotogrametrijsko snimanje,
  - \* industrijsko i građevinsko premjeravanje, stručni poslovi prostornog uređenja i to izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
  - \* Računvodstveni i knjigovodstveni poslovi
  - \* Pripremanje pravnih dokumenata
  - \* Izrada elaborata zaštite na radu i zaštite od požara
  - \* Izrada ekoloških studija
  - 93.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
  - \* Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
  - \* Kupnja i prodaja robe



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu ( u prijevoznim sredstvima i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Mjenjački poslovi
- \* Otpremnička djelatnost
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, športskom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma
- \* Prijevoz robe (tereta) cestom
- \* Proizvodnja namještaja
- \* Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- \* Projektiranje (izrada idejnih i glavnih projekata potrebnih za izdavanje načelnih i građevinskih dozvola, izrada izvedbenih projekata za potrebe građenja, te projekata za uklanjanje građevine)
- \* Građenje (izvođenje pripremljenih građevinskih radova, građevinskih radova uključujući građevinsko-završne i građevinsko instalaterske radove, rekonstrukcija postojećih građevina, te ugradnja i montaža gotovih građevinskih elemenata, konstrukcija i opreme)
- \* Pripremljeni radovi (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije građenja)
- \* Rekonstrukcija (izvođenje građevinskih radova na postojećim građevinama ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture)
- \* Održavanje građevina (praćenje i održavanje namjene građevina te poduzimanje mjera nužnih za sigurnost i mehaničku otpornost i stabilnost građevine, te za život i zdravlje ljudi)
- \* Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme i drugih elemenata)
- \* Uklanjanje ostataka zgrada
- \* Stručni nadzor građenja
- \* Organizacija, nadzor i održavanje uređenog građevinskog zemljišta
- \* Izrada procjembenih elaborata građevinskih zemljišta i građevinskih objekata
- \* Izrada elaborata etažnog vlasništva - etažiranje
- \* Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- \* Pružanje usluga smještaja u objektima zatvorenog tipa, svojim djelatnicima, članovima, umirovljenicima, te članovima njihove uže obitelji
- 92.3 Ostale zabavne djelatnosti
- 92.6 Sportske djelatnosti
- 92.7 Ostale rekreacijske djelatnosti
- 92.62.2 Ostale sportske djelatnosti
- 92.32 Djelatnosti objekata za kulturne priredbe



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

- 
- 92.71 Djelatnosti kockanja i klađenja
- 93 Ostale uslužne djelatnosti
- \* Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
  - \* Stručni poslovi savjetovanja i izrada stručnih elaborata, analiza i mišljenja
  - \* Izrada elaborata zaštite od požara
  - \* Kontrola projekta s obzirom na zaštitu od požara
  - \* Obavljanje djelatnosti tehničke zaštite
  - \* Provođenje energetske pregleda građevina
  - \* Energetsko certificiranje građevina
  - \* Provođenje kontrolnih pregleda sustava grijanja i klimatizacije
  - \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
  - \* Davanje u najam i zakup vlastitih nekretnina
  - \* Djelatnost za njegu i održavanje tijela
  - \* Umnožavanje svih vrsta zapisa
  - \* Usluge prijepisa i preslika
  - \* Usluge mikrofilmiranja
  - \* Usluge skeniranja dokumenata
  - \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
  - \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellnes, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka
  - \* Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke
  - \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
  - \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
  - \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
  - \* Pružanje usluga smještaja
  - \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - \* Zastupanje inozemnih tvrtki
  - \* Pružanje usluga informacijskog društva
  - \* Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
  - \* Prijevoz za vlastite potrebe
  - \* Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- Pravni odnosi:
- Osnivački akt:
- Odluka Skupštine o usvajanju Statuta od 28.09.1995. godine
- Pravni oblik:
- Dioničko društvo



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

---

- Temeljni kapital: 8.172.600,00 kuna  
podjeljen na 40.863 nematerijaliziranih redovnih dionica bez nominalne vrijednosti.

**Nadzorni odbor**

Zdravko Delić, OIB: 48312823122, Zagreb, Novska 34

- predsjednik nadzornog odbora

Dragutin Lovrenčić, OIB: 12036866111, Varaždin, Ulica hrvatskih branitelja 1

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Gordana Nujić, OIB: 40920397401, Zagreb, Novska 34

- član nadzornog odbora

- Osobe ovlaštene za zastupanje

Vatroslav Vrdoljak, OIB: 75796757952, Strmec, Sviba 7

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- imenovan odlukom nadzornog odbora od 21. ožujka 2016. godine

Zoran Pucarić, OIB: 94602387499, Zagreb, Voćarska cesta 44

- prokurist

- pojedinačna prokura od 24.05.2016. godine

**II. Poduzete aktivnosti predloženog stečajnog upravitelja**

Angažirani je knjigovodstveni servis Sirius d.o.o. iz Čakovca na prikupljanje knjigovodstvene dokumentacije, te je dana 24.02.2017. godine upućen poziv za dostavu dokumentacije. Predloženi dužnik Coning d.d., dostavio je dokumentaciju u razdoblju od 24.02.2017. do 08.03.2017. godine i to:

1. Za razdoblje 01.01. - 31.12.2015. godine: Bilanca, Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2015. godine,
2. Za razdoblje 01.01 - 31.12.2016. godine: Bruto bilanca – sintetika po kontu na dan 31.12.2016. godine,
3. Kartice popisa imovina zemljišta, građevinskih objekata, transportnih sredstava i analitičke kartice postrojena i opreme na dan 31.12.2016. godine,
4. Za razdoblje 01.01.16. - 17.02.2017. godine - otvorene stavke potraživanja i obveze,
5. Ugovori o zakupu nekretnina, poslovnih prostora i opreme sa zakupnikom,



370

**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

6. Dopis FINE o danima blokade i iznosu blokade prema Očevidnik o redoslijedu plaćanja na dan 17.02.2017. godine.

**Prilog:** Pobrojana dokumentacija pod brojevima od 1. do 6.

### III. Stanje imovine i obveza predloženog dužnika

Nad predloženim dužnikom CONING dioničko društvo zagrađenje, projektiranje, nadzor, inženjering, konzalting i turizam, OIB: 49557976962, proveden je postupak predstečajne nagodbe, koji postupak je odobren Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 2 Stpn-90/13-11 od 05. rujna 2013. godine.

Temeljem uvida u poslovne knjige odnosno Račun dobiti i gubitka, kao i bilancu za 2015. godinu i bruto bilancu za 2016. godinu i ostalu poslovnu dokumentaciju društva, razvidno je poslovanje kao i gospodarsko stanje odnosno stanje imovine i obveze društva prema niže navedenom.

#### IMOVINA

Na dan 31.12.2016. godine knjigovodstvena vrijednost imovine iskazana je u iznosu od 217.974.733,92 kuna, a predmetna imovina sastoji se od nekretnina, pokretnina, zaliha sirovina i robe, te potraživanja, kako je prikazano u niže navedenim pregledima.

Pregled popisa imovine predloženog dužnika:

#### 1.ZEMLJIŠTA

Inv.br., Opis imovine	Vrijednost imovine (u kunama)		ZK ul.	K.o.
	Nabavna	Knjigovodstvena		
<b>Konto 01 00 ZEMLJIŠTA</b>				
121128 ZEMLJA - POSLOV.ZGRADA VELEBIT	267,302.01	267,302.01	285	Senj
121129 ZEMLJA – DISCO DIANA	135,118.32	135,118.32	314	Senj
121131 ZEMLJA-KALIČ	11,419,378.92	11,419,378.92	1575,2804	Sv. Juraj
121132 ZEMLJA-MOTEL VRATNIK	492,386.70	492,386.70	113	Melnice
121134 ZEMLJA-ALAN JABLANAC	3,475.23	3,475.23	611	Jablanac
121135 ZEMLJA - A.C. STINICA	2.424.529,60	2.424.529,60	549,1215	Stinica
121137 ZEMLJA- OLTARI	7063,78	7063,78	2414	Sv. Juraj
121138 ZEMLJA- KRASNO	60,854.24	60,854.24	414,680	Krasno
<b>Ukupno</b>	<b>14.810.108,80</b>	<b>14.810.108,80</b>		



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

Inv.br., Opis imovine	Vrijednost imovine (u kunama)		ZK ul.	K.o.
	Nabavna	Knjigovodstvena		
Konto 0101 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE				
50408 ZEMLJIŠTE - Kukljica	20,604,375.00	20,604,375.00	1336,1548, 1519,1179	Kukljica
910130 GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE- JALŽABET	1,195,280.05	1,195,280.05	1958	Jakopovec
Ukupno	21,799,655.05	21,799,655.05		
Konto 01010 ZEMLJIŠTA - TRAKOŠČAN				
503428 ZEMLJIŠTE - TRAKOŠČAN	53,630.50	53,630.50	634	Trakošćan
503430 ZEMLJIŠTE ZA HOTEL - TRAKOŠČAN	32,793.54	32,793.54	912	Trakošćan
503431 LIVADA UZ HOTEL - TRAKOŠČAN	59,260.54	59,260.54	634	Trakošćan
503432 NEPLODNO UZ HOTEL - TRAKOŠČAN	15,264.96	15,264.96	634	Trakošćan
503433 ORANICA UZ HOTEL- TRAKOŠČAN	32,039.00	32,039.00	634	Trakošćan
503434 ORANICA PARK - TRAKOŠČAN	108,421.84	108,421.84	634	Trakošćan
503436 ZEMLJIŠTE HOTELA - TRAKOŠČAN	279,006.30	279,006.30	634	Trakošćan
900017 ZEMLJIŠTE - TRAKOŠČAN KAT.ČE. 8720/2	436,358.25	436,358.25	13	Trakošćan
910036 ZEMLJIŠTE-TRAKOŠČAN Č.K.BR. 8730	52,657.50	52,657.50	13	Trakošćan
Ukupno	1,069,432.43	1,069,432.43		
Konto 01 012 ZEMLJIŠTE - PAG				
900230 ZEMLJIŠTE - HOTELA PAGUS - PAG	10,466,427.08	10,466,427.08	6008	Pag
Ukupno	10,466,427.08	10,466,427.08		
Konto 01013 ZEMLJIŠTE NA IVANČICI				
503435 ZEMLJIŠTE NA IVANČICI	436.27	436.27	7809	Ivanec
Ukupno	436.27	436.27		
Konto 01014 ZEMLJIŠTE - LEPA BUKVA				
300772 ZEM.LEPA BUKVA-UP.U Z.K.UL.2233 ĐURMANEC	307,696.00	307,696.00	2233	Đurmanec
Ukupno	307,696.00	307,696.00		
Konto 01015 ZEMLJIŠTE - P.C. U PAVLINSKOJ ULICI				
301368 ZEMLJ.PC CONING-UPIS.U P.L.12441 K.O.VŽ	405,750.18	405,750.18	k.č.1465/2	Varaždin
Ukupno	405,750.18	405,750.18		
Konto 01016 ZEMLJIŠTE KALIĆ SENJ (VELEBIT)				
901576 ZEMLJA - KALIĆ SENJ	388,636.88	388,636.88	k.č.2194	Sveti Juraj
Ukupno	388,636.88	388,636.88		
SVEUKUPNO ZEMLJIŠTA	48.976.790,69	48.976.790,69		
Konto 0110 ŠUMA U TRAKOŠČANU				
900018 ŠUMA-TRAKOŠČAN KAT.ČE. 8720/3	397,629.05	397,629.05	k.č.8720/3	Trakošćan
Ukupno	397,629.05	397,629.05		
SVEUKUPNO ZEMLJIŠTA I ŠUME	49,374,419.74	49,374,419.74		

Izvor: kartice popisa imovine: zemljišta i šume, kto. 01 00-01 016 i 0110



371

**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

**Pregled popisa imovine predloženog dužnika:**  
**2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI**

Inv.br., Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (u kunama)	ZK ul.	K.O.
<b>Konto 0200 GRAĐEVINSKI OBJEKTI</b>			
50419 APARTMAN BIJELI			
50430 APARTMAN BIJELI	548,098.06	1179	Kukljica
50441 APARTMAN BIJELI	548,098.04	1179	Kukljica
50452 APARTMAN BIJELI	548,099.15	1179	Kukljica
50463 APARTMAN BIJELI	548,099.85	1179	Kukljica
50474 APARTMAN BIJELI	548,100.57	1179	Kukljica
50486 APARTMAN BIJELI	548,101.28	1179	Kukljica
50497 APARTMAN BIJELI	548,101.33	1179	Kukljica
50508 APARTMAN BIJELI	541,477.95	1179	Kukljica
50519 APARTMAN BIJELI	541,477.95	1179	Kukljica
50530 APARTMAN BIJELI	541,477.95	1179	Kukljica
50541 APARTMAN BIJELI	541,477.95	1179	Kukljica
50552 APARTMAN BIJELI	541,477.95	1179	Kukljica
50563 APARTMAN ŽUTI PALMA	1,836,788.40	1754	Kukljica
50574 APARTMAN ŽUTI MIRTA	1,836,189.57	1754	Kukljica
50585 APARTMAN ŽUTI LEVANDA	2,759,790.09	1754	Kukljica
50597 APARTMAN ŽUTI LOVOR	4,005,398.96	1754	Kukljica
50608 APARTMAN ŽUTI OLEANDER	3,732,471.24	1754	Kukljica
50619 APARTMAN ŽUTI AGAVA	1,643,516.25	1754	Kukljica
50630 APARTMAN ŽUTI PLANIKA	1,650,704.53	1754	Kukljica
50641 RESTORAN ZELEN PUNTA	115,246.17	1754	Kukljica
50652 OBJEKT BAR ZP	197,071.18	1548	Kukljica
50663 PRAONA RUBLJA	31,304.04	1548	Kukljica
50674 SKLADIŠTE ZP STARO	17,140.69	1548	Kukljica
50685 RECEPCIJA ZELENE PUNTE	49,142.10	1548	Kukljica
50696 PRODAVAONICA ŠANK BAR	38,531.30	1548	Kukljica
50708 OBJEKT BUFFET ZAGLAV*	179,303.59	1548	Kukljica
50719 ZGRADA DISCO CLUBA	281,181.88	1548	Kukljica
50730 KAMENI PRAGOMI 4 KOM	728.63	1548	Kukljica
50741 UREĐENJE RESTORANA ZP	3,497.24	1548	Kukljica
50752 RESTORAN PUNTA	492,576.75	1548	Kukljica
50774 IZRADA PORTE NA ULAZU(AL STOLARIJA PROZO4 KOM+VRATI	4,296.00	1548	Kukljica
121140 GRAĐ.OBJ.-POSL. ZGRADA VELEBIT	475,069.50	285	Senj
121141 GRAĐ.OBJ.-KUGLANA SENJ	84,456.59	314	Senj
121142 GRAĐ.OBJ.-DISCO DIANA	199,927.01	314	Senj
121145 GRAĐ.OBJ.-KALIĆ PAVILJONI E, F	370,276.86	1575	Sveti Juraj
121146 GRAĐ.OBJ.-KALIĆ RASVJETA	0,00	1575	Sveti Juraj
121147 GRAĐ.OBJ.-KALIĆ PAVILJONI C, H, G, D	2,276,219.53	1575	Sveti Juraj
121148 GRAĐ.OBJ.-KALIĆ BOČALIŠTE	0,00	1575	Sveti Juraj
121150 GRAĐ.OBJ.-KALIĆ CESTE	31,737.22	1575	Sveti Juraj
121151 GRAĐ.OBJ.-KALIĆ RESTORAN	968,631.20	1575	Sveti Juraj
121152 GRAĐ.OBJ.-MOTEL VRATNIK	101,672.39	2279	Melnice
121154 GRAĐ.OBJ.-ALAN JABLANAC	66,301.38	611	Jablanac
121156 GRAĐ.OBJ.-OLTARI	27,140.79	2414	Sveti Juraj
<b>Ukupno KTO 0200</b>	<b>548,097.38</b>	<b>1179</b>	<b>Kukljica</b>
<b>Konto 02000 GRAĐ.OBJ.-HOTEL "TRAKOŠĆAN" TRAKOŠĆAN</b>	<b>30,568,496.49</b>		
503449 ZGRADA HOTELA "TRAKOŠĆAN"-TRAKOŠĆAN	60,258,921.95	634	Trkošćan
<b>Ukupno konto 02000</b>	<b>60,258,921.95</b>		



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

Inv.br., Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (u kunama)	ZK ul.	K.O.
<b>Konto 02004 GRAD.OBJ.ODMARALIŠTE FILIP JAKOV</b>			
201367 GRAD.OBJEKT ODMAR,CONINGA FILIP JAKOV	573,214.58	146	Filipjakov
<b>Ukupno konto 02004</b>	<b>573,214.58</b>		
<b>Konto 02005 GRAD.OBIZGRADA'A.ŠENOE 4-6,VARAŽDIN</b>			
200608 POSLOVN? OBJEKT-A.SENOE 4-6 VARAŽDIN	6,424,786.73	12185	200608 POSLOVNI OBJEKT-A.SENOE 4-6 VARAŽDIN
	<b>6,424,786.73</b>		
<b>Konto 02007 GRAD.OBJEKT-HOTEL "PAGUS" PAG</b>			
7975 GRAD.OBJEKT HOTEL PAGUS-PAG	32,582,303.72	6008	Pag
<b>Ukupno konto 02007</b>	<b>32,582,303.72</b>		
<b>Konto 02008 GRAD.OBJEKT-HOTEL "PAGUS" DEPADANSA</b>			
112865 ZGRADA DEPAD. HOTELA "PAGUS"-PAG	7,320,504.86	6008	Pag
<b>Ukupno konto 02008</b>	<b>7,320,504.86</b>		
<b>Konto 02010 POSLOVNI PROSTORI PAVLINSKA 5, VARAŽDIN</b>			
301735 POSLOVNI PR. 18,53 M2-BR2/PODRUM	47,656.82	12441	Varaždin
301736 POSLOVNI PR. 17,93 M2-BR.4 PODRUM	46,113.64	12441	Varaždin
301737 POSLOVNI PR. 17,93 M2-BR.6/PODRUM	46,835.42	12441	Varaždin
301738 POSLOVNI PR. 19,18 M2-BR.7/PODRUM	49,328.52	12441	Varaždin
301742 POSLOVNI PR. 17,03 M2-BR.11/PODRUM	43,798.99	12441	Varaždin
301745 POSLOVNI PR. 16,93 M2-BR.14/PODRUM	43,950.70	12441	Varaždin
301757 POSLOVNI PR. 19,47 M2-BR.22/PRIZEM.	50,074.25	12441	Varaždin
301758 POSLOVNI PR. 18,05 M2-BR.17/1.KAT	46,567.53	12441	Varaždin
301761 ZAJEDNIČKE PR. 373,80 M2-PODRUM	984,897.70	12441	Varaždin
301762 ZAJEDNIČKE PR. 327,40 M2-PRIZ	842,030.17	12441	Varaždin
301763 ZAJEDNIČKE PR. 304,33 M2-I KAT	782,697.14	12441	Varaždin
301764 ZAJEDNIČKE PR. 323,60 M2-1I KAT	832,257.08	12441	Varaždin
301765 ZAJEDNIČKE PR. 314,55 M2-POTKROVL	808,981.75	12441	Varaždin
301767 POSLOVNI PR. 28,48 M2-BR.16/PODRUM	76,686.23	12441	Varaždin
301769 POSLOVNI PR. 39,02M2-BR.2/1.KAT	106,978.94	12441	Varaždin
<b>Ukupno konto 02010</b>	<b>4,808,854.88</b>		
<b>Konto 02011 POSLOVNI PROSTOR ZAGREB</b>			
201819 POSL.PROS.39,51 M2 I KAT,OZALJSKA 93-ZAGREB	78,159.16	12974	Grad Zagreb
<b>Ukupno konto 02011</b>	<b>78,159.16</b>		
<b>Konto 02070 OBJEKT BAZENA I POST. ZA BAZEN U TRAKOŠČAN</b>			
503403 OBJEKT HIDROGRADNJE U TRAKOŠČ.	0,00		
503405 GRAD.D10 BUTAN STANICE	8,407.38	634	Trakošćan
<b>Ukupno konto 02070</b>	<b>8,407.38</b>		
<b>Konto 0208 PUTEVI I CESTE</b>			
00085 SUFINANCIRANJE ASFAL.ULICE U FILIP-JAKOVU	0,00	146	Filip jakov (kupljeno od Ivanišević)
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>		
<b>Konto 02080 PARKIRALIŠTE I PUTEVI U TRAKOŠČANU</b>			
503402 PARKIRALIŠTE I PUTEVI	0,00	634	Trakošćan
503450 PRISTUPNA CESTA	0,00	634	Trakošćan
<b>Ukupno konto 02080</b>	<b>0,00</b>		



Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj  
predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,  
konzalting i turizam

Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

Konto 0209 OSTALI GRADEVINSKI OBJEKTI

Inv.br., Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (u kunama)	ZK ul.	K.O.
50265 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50266 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50267 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50268 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50269 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50270 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50271 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50272 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50273 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50274 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50276 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50277 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50278 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50279 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50280 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50281 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50282 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50283 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50284 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50285 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50287 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50288 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50289 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50290 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50918 OBJEKT ZGRADA TRAFOSTANICE	0,00	1754	Kukljica
50930 SEPTIČKA JAMA	4,935.43	1754	Kukljica
50941 ZGRADA BUTAN STANICE	0,00	1754	Kukljica
50952 R IVA	0,00	1754	Kukljica
50963 OBALA-PLAŽA	55,794.40	1754	Kukljica
50974 PUTEVI I OBALE	68,992.67	1754	Kukljica
50985 ZGRADA SKLADIŠTA I PRAONE RUBLJA *	737,258.88	1754	Kukljica
50994 BUNGALOV 6 STAMBENIH JEDINICA	583,835.20	1754	Kukljica
50995 BUNGALOV 6 STAMBENIH JEDINICA	0,00	1754	Kukljica
50996 BUNGALOV 4 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50997 BUNGALOV 4 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
50999 BUNGALOV 4 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51000 BUNGALOV 4 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51001 BUNGALOV 4 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51002 BUNGALOV 4 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51004 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51005 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51006 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51007 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51008 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51010 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51011 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51012 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51013 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51014 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51015 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51016 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51017 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51018 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
51019 BUNGALOV 2 STAMBENE JEDINICE	0,00	1754	Kukljica
<b>Ukupno konto 0209</b>	<b>1,450,816.58</b>		
<b>Konto 02090 OSTALI GRAD.OBJ.-SPORT.TERENI U TRAKOŠČANU</b>			
503437 SPORT.TERENI	0,00	634	Trakošćan
503447 VANJSKA IGRALIŠTA	0,00	634	Trakošćan
<b>Ukupno konto 02090</b>	<b>0,00</b>		



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

Inv.br., Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (u kunama)	ZK ul.	K.O.
<b>Konto 02091 GRAD.OBJEKT+SKIJMUCNICA NA IVANČICI</b>			
503439 GRAD.OBJEKTI+SKIJ.VUČNICA	0,00	7809	Ivanec
<b>Ukupno konto 02091</b>	<b>0,00</b>		
<b>Konto 02092 VODOVODNI PRIKLJUČAK-KUKLIJICA</b>			
50785 VODOVODNI PRIKLJUČAK	33,089.75	1754	Kukljica
50796 INSTALACIJA VANJSKOG VODOVODA +UREĐENJE VODOV.PRI	0.00	1754	Kukljica
50807 OBJEKT .CISTERNA	16,885.89	1754	Kukljica
50819 OBJEKT .REZERVOAR	0.00	1754	Kukljica
50830 KANALIZACIJA VANJSKA	13,479.00	1754	Kukljica
50841 OBLAGANJE KANALA ZA VENTILACIJU	682.76	1754	Kukljica
50852 IGRALIŠTE ZA MINI GOLF	0.00	1754	Kukljica
50863 SRC TENIS IGRALIŠTA	321,013.28	1754	Kukljica
50874 STUPOVI ZA ODBOJKU 2 KOM IZRADA	0.00	1754	Kukljica
50885 IGRALIŠTE ZA ODBOJKU	0.00	1754	Kukljica
50896 IGRALIŠTE ODBOJKE (RUKOMET)	0.00	1754	Kukljica
50907 TEREN ZA ODBOJKU (BV) KOD RECEPCIJE	0.00	1754	Kukljica
<b>Ukupno konto 02092</b>	<b>385,150.68</b>		
<b>Konto 02095 OKOLIŠ HOTELA PAGUS – PAG</b>			
8003 UREĐENJE OBALE HOTELA .PAG	365,128.00	6008	Pag
113042 UREĐENJE OBALE DEP.H.PAGUS .PAG	408,443.56	6008	Pag
113356 OGRADN I ZID HOTELA "PAGUS" .PAG	49,243.65	6008	Pag
904778 OKOLIŠ HOTELA PAGUS -VITA	13,235.40	6008	Pag
<b>Ukupno konto 02095</b>	<b>836,050.61</b>		
<b>SVEUKUPNO GRAD.OBJEKTI</b>	<b>145.272.711,83</b>		

Izvor: kartice popisa imovine: građevinski objekti, kto. 0200-02095

**Pregled popisa imovine predloženog dužnika:**  
**3.TRANSPORTNA SREDSTVA**

<b>Konto 02232 OSOBN I AUTOMOBILI</b>			
Inv. broj	Naziv dugotrajne imovine	Količina	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
			0,00
900363	OSOBN I AUT.RENAULT LAGUNA VŽ 391 GM	1	0,00
900663	OSOBN I AUT.OPEL CORSA VŽ 255ES	1	0,00
902345	OSOBN I AUT.TOYOTA V2 692GV	1	4,703.33
909417	AUTO OPEL ASTRA CLASSIC VŽ684HH	1	324.54
909418	30 % PDV AUTO OPEL ASTRA V2684HH		0,00
910154	30% PDV OSOBN.AUT.VŽ 396 JT		1,256.47
910171	OSOBN.AUT. BERLINGO 2.0 VŽ 459LC * NAB.2011.	1	86.69
910172	30% PDV OSOBN.AUT. VŽ 459 LC		4,703.33
910214	OSOBN.AUT.OPEL ASTRA 1.7 VŽ681 HH*NAB.2011.	1	4,703.33
910215	OSOBN.AUT.OPEL ASTRA1.7 VŽ 687 HH*NAB.2011	1	324.54
910216	30% PDV OSOBN.AUT OPEL 2.0 VŽ 681 HI-1*		
910217	30% PDV OSOBN.AUT OPEL 2.0 VŽ 687 HH		
<b>Ukupno konto 02232</b>			<b>16,426.77</b>



Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj  
predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,  
konzalting i turizam

Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

<b>Konto 02233 KOMBI VOZILA</b>			
50926	KOMBI VOZILO FIAT DUCATO VŽ 871 HB TDS GOD.PROIZ.1997. TELMAX+RADIOSANYO	1	0,00
581813	TERETNO VOZILO VŽ 395 HA PEGEOT PARTNER	1	0,00
<b>Ukupno kotno 02233</b>			<b>0,00</b>
<b>Konto 02231 TRAKTORI I PRIKLJUČNA VOZILA</b>			
503451	PRIKOLICA T.VINKOVIĆ	1	0,00
900484	VOZNO VOZILO TRAKTOR AGT 835T V2 505 GT	1	0,00
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>0,00</b>
<b>Konto 02270 PLOVILO OCEANIS 411 (Marina-Preko)</b>			<b>16,426.77</b>
581602	Plovilo Oceanis 411 „Con Iva“-Marina Preko	1	512,256.80
<b>UKUPNO</b>			<b>512,256.80</b>

Izvor: kartica popisa imovine: transportna sredstva, kto. 022

<b>3. Postrojenja i oprema</b>	<b>2.238.030,17</b>
<b>4. Alati, pogonski inventar (bez transportne imovine)</b>	<b>5.568.681,32</b>
<b>5. Biološka imovina</b>	<b>18.153,00</b>
<b>8. Ostala materijalna imovina</b>	<b>107.278,52</b>
<b>9. Ulaganje u nekretnine</b>	<b>10.400,31</b>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	
<b>I. ZALIHE</b>	
Sirovine i materijal	3.038.457,21
Proizvodnja u tijeku	241.422,06
Trgovačka roba	1.870.494,08
Predujmovi za zalihe	926.541,07
<b>II. POTRAŽIVANJA</b>	
Potraživanja od kupaca	10.944.276,03
Potraživanja od države i drugih institucija	9.140.776,33
Ostala potraživanja	1.445.893,93
<b>UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>357.605,77</b>
	<b>14.016.569,08</b>

Kratkotrajna imovina u iznosu od 14.016.569,08 kuna sastoji se od zaliha sirovina i materijala, te proizvodnje u tijeku i trgovčke robe u iznosu od 3.038.457,21 kuna. Potraživanja iskazana u iznosu od 10.944.276,03 kuna odnose se u najvećem djelu na potraživanja od dobavljača dok se ostatak odnosi na potraživanje od države i ostala potraživanja.



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

Imovina društva prema bilanci na dan 31.12.2015. godine i bruto bilanci na dan 31.12.2016. godine je slijedeća:

**PREGLED IMOVINE NA DAN 31.12. 2016. GODINE**

OPIS	(u kunama)	
	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.	
	2015.	2016.
<b>IMOVINA</b>	<b>250.134.873,64</b>	<b>203.958.164,84</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (I+II+III+IV)</b>	<b>68.368,50</b>	<b>1.429,17</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>44.390,00</b>	
1. Izdaci za razvoj		1.429,17
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	1.429,17	
3. Ostala nematerijalna imovina	22.549,33	
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>241.088.288,83</b>	<b>203.118.358,46</b>
1. Zemljište	70.610.501,29	49.374.419,74
2. Građevinski objekti	158.786.954,00	145.272.711,83
3. Postrojenja i oprema	2.238.030,17	2.238.030,17
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	6.326.954,11	6.097.364,89
5. Biološka imovina	18.153,00	18.153,00
7. Materijalna imovina u pripremi	2.990.017,43	
8. Ostala materijalna imovina	107.278,52	107.278,52
9. Ulaganje u nekretnine	10.400,31	10.400,31
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>8.936.716,99</b>	<b>813.779,99</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	1.044.556,43	
2. Sudjelujući interesi (udjeli)	7.115,20	
3. Ulaganja u vrijednosne papire	7.063.172,63	68.603,51
4. Dani zajmovi, depoziti i slično	821.872,73	745.176,41
<b>IV. POTRAŽIVANJA</b>	<b>41.499,32</b>	<b>24.597,22</b>
1. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	41.499,32	24.597,22
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (I+II+III+IV)</b>	<b>39.646.396,31</b>	<b>14.016.569,08</b>
<b>I. ZALIHE</b>	<b>5.059.482,88</b>	<b>3.038.457,21</b>
1. Sirovine i materijal	272.167,36	241.422,06
2. Proizvodnja u tijeku	1.870.494,08	1.870.494,08
3. Trgovačka roba	986.237,65	926.541,07
4. Predumovi za zalihe	1.930.583,79	
<b>II. POTRAŽIVANJA</b>	<b>23.472.356,88</b>	<b>10.944.275,95</b>
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	11.316.346,98	
2. Potraživanja od kupaca	9.357.683,90	9.140.776,25
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	90.714,81	
4. Potraživanja od države i drugih institucija	886.366,30	1.445.893,93



Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj  
predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,  
konzalting i turizam

Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

5. Ostala potraživanja	1.821.244,89	357.605,77
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	<b>10.984.471,74</b>	<b>20.000,00</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	20.000,00	20.000,00
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	8.859.202,95	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	2.105.268,79	
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	<b>130.084,81</b>	<b>13.835,92</b>
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	<b>22.116,33</b>	<b>0,00</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>289.803.386,21</b>	<b>217.974.733,92</b>

Ukupna imovina predloženog dužnika na dan 31.12.2016. godine iznosi  
217.974.733,92 kuna.



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

**OBVEZE PREDLOŽENOG DUŽNIKA**

Obveze prema bilanci na dan 31.12.2015. godine i bruto bilanci na dan 31.12.2016. godine su slijedeće:

**PREGLED OBVEZA NA DAN 31.12. 2016. GODINE**

OPIS	(u kunama)	
	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.	
OBVEZE (Osnov tražbine)	2015.	2016.
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>160.024.578,67</b>	<b>157.560.126,93</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	634.321,03	634.321,03
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	77.619.691,47	77.601.109,57
3. Obveze prema dobavljačima	81.678.492,32	79.230.536,62
4. Ostale dugoročne obveze	92.073,85	92.073,85
5. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		2.085,86
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>102.228.866,45</b>	<b>111.386.319,00</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	350.894,49	47.655,08
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.847.003,76	6.129.520,42
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	68.701.631,86	68.701.631,86
4. Obveze za predujmove	3.286.917,05	3.686.889,82
5. Obveze prema dobavljačima	23.835.585,20	28.551.929,71
6. Obveze po vrijednosnim papirima	310.836,93	539.822,01
8. Obveze prema zaposlenicima	531.218,88	547.895,41
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.271.480,58	3.087.676,97
10. Ostale kratkoročne obveze	93.297,70	93.297,70
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>292.888,80</b>	<b>613.343,73</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>262.546.333,92</b>	<b>269.559.789,66</b>

*Izvor: Bilanca za 2015 i Bruto bilanaca za 2016. godinu*

Ukupne obveze na dan 31.12.2016. godine iznose 269.559.789,66 kuna.



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

**REKAPITULACIJA PREGLEDA IMOVINE I OBVEZA NA DAN 31.12. 2016.**  
**GODINE**

OPIS	(u kunama)	
	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.	
IMOVINA	2015.	2016.
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (I+II+III+IV)</b>	<b>250.134.873,64</b>	<b>203.958.164,84</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	68.368,50	1.429,17
II. MATERIJALNA IMOVINA	241.088.288,83	203.118.358,46
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	8.936.716,99	813.779,99
IV. POTRAŽIVANJA	41.499,32	24.597,22
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (I+II+III+IV)</b>	<b>39.646.396,31</b>	<b>14.016.569,08</b>
I. ZALIHE	5.059.482,88	3.038.457,21
II. POTRAŽIVANJA	23.472.356,88	10.944.275,95
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	10.984.471,74	20.000,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	130.084,81	13.835,92
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>22.116,33</b>	<b>0,00</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>289.803.386,21</b>	<b>217.974.733,92</b>
<b>OBVEZE</b>		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>160.024.578,67</b>	<b>157.560.126,93</b>
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>102.228.866,45</b>	<b>111.386.319,00</b>
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>292.888,80</b>	<b>613.343,73</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>262.546.333,92</b>	<b>269.559.789,66</b>
<b>RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA</b>	<b>+27.257.052,29</b>	<b>-51.585.055,74</b>

*Izvor: Bilanca za 2015 i Bruto bilanca za 2016. godinu*

Iz rekapitulacije na dan 31.12.2016. godine, razvidno je da vrijednost imovine društva ne pokriva obveze (dugovanja), odnosno obveze su veće od imovine u iznosu od 51.585.055,74 kuna.



#### **IV. Ugovori o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme**

Društvo Coning d.d. ima sklopljena tri (3) Ugovora o dugoročnom zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme s društvom ILICA CENTAR d.o.o. iz Zagreba, (sada Adriatic Turist Resort d.o.o.) od dana 18.04. 2016. godine na rok od 15 godina i to:

-Ugovor o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, prema popisu iz članka 2. na Pagu s društvom ILICA CENTAR d.o.o. iz Zagreba, (sada Adriatic Turist Resort d.o.o.), ovjeren od javnog bilježnika pod posl.broj: OV-4740/16, na rok od 15 godina, počevši od 01.05.2016. godine do 01.05.2031. godine uz fiksni neto iznos zakupa od 10.000,00 EUR-a mjesečno, uvećan za PDV, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ostale tj.dodatne naknade zakupnine predviđene su u članku 3. Ugovora.

**Prilog:** Ugovor o zakupu broj: OV-4740/16.

-Ugovor o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, prema popisu iz članka 2. u Kukljici s društvom ILICA CENTAR d.o.o. iz Zagreba, (sada Adriatic Turist Resort d.o.o.), ovjeren od javnog bilježnika pod posl.broj: OV-4741/16, na rok od 15 godina, počevši od 01.05.2016. godine do 01.05.2031. godine uz fiksni neto iznos zakupa od 10.000,00 EUR-a mjesečno, uvećan za PDV, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ostale tj. dodatne naknade zakupnine predviđene su u članku 3. Ugovora.

**Prilog:** Ugovor o zakupu broj: OV-4741/16.

-Ugovor o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, prema popisu iz članka 2. u Trakošćanu s društvom ILICA CENTAR d.o.o. iz Zagreba, (sada Adriatic Turist Resort d.o.o.), ovjeren od javnog bilježnika pod posl. broj: OV-4742/16, na rok od 15 godina, počevši od 01.05.2016. godine do 01.05.2031. godine uz fiksni neto iznos zakupa od 10.000,00 EUR-a mjesečno, uvećan za PDV, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ostale tj.dodatne naknade zakupnine predviđene su u članku 3. Ugovora.

**Prilog:** Ugovor o zakupu broj: OV-4742/16.

Zakupnik se obvezuje mjesečne iznose zakupa odnosno iznos od 30.000,00 Eur-a protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uplaćivati na poslovni račun društva Coning d.d., otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: HR68 23600001101622229.

Godišnji očekivani prihod društva Coning od predmetnog zakupa iznosi 360.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.



-

**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

---

Po prosječnom tečaju od 1 EUR=7,50 kuna prihod od predmetnih zakupa iznosi 2.700.000,00 kuna godišnje (360.000,00 X 7,50 = 2.700.000,00 kuna).

**V. Blokada računa predloženog dužnika**

Predloženi dužnik financijsko poslovanje obavlja putem transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka:

Zagrebačke banke Zagreb d.d.,	IBAN: HR6823600001101622229,
Erste&Steiermarkische bank d.d.,	IBAN: HR1924020061100656455,
Addiko bank d.d. Zagreb,	IBAN: HR5725000091101399017
J&T banka d.d. (bivša VA-BA),	IBAN: HR2724890041131208261
OTP banka d.d.,	IBAN: HR8224070001100389760,

koji su računi, uvidom u dopis Fine od 01.03.2017. godine, trajno blokirani 295 dana na dan 17.02.2017. godine.

**Prilog:** Izvadak-dopis FINE o blokadi računa od 01.03.2017. godine

**VI. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka**

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

**Nesposobnost za plaćanje**

Na dan 17.02.2017. godine predloženi dužnik trajno je blokirani 295 dana, odnosno u razdoblju duljem od 180 dana nisu na temelju valjanih osnova za plaćanje naplaćeni vjerovnici koji su blokirali račun, a prema Očevidniku o redosljedu plaćanja od 17.02.2017. godine stanje blokade iznosi 8.878.951,13 kuna, te je predloženi dužnik nesposoban za plaćanje u smislu odredbe članka 6. Stečajnog zakona.

**Prezaduženost**

Prema evidentiranom knjigovodstvenom stanju za 2016. godinu, predloženi dužnik je prezadužen u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona, odnosno obveze iz poslovnih knjiga predloženog dužnika u iznosu od 269.559.789,66 kuna veće su za 51.585.055,74 kuna od imovine koja iznosi 217.974.733,92 kuna.



**Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj**  
**predloženog dužnika: TD CONING d.d. za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering,**  
**konzalting i turizam**

Augusta Šenoa 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, Posl.br. St-997/2016

---

## **VII. Zaključak i prijedlozi**

Gore iznesene analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva ukazuje na insolventnost i prezaduženost društva. Potvrđuje se postojanje stečajnih razloga, a osobito nesposobnost za plaćanje i prezaduženost evidentne u 2016. godini, nad predloženim dužnikom TD CONING d.d, Varaždin, OIB: 49557976962.

U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost imovine koja bi ušla u stečajnu masu ista je nedostatna za namirenje vjerovnika (stečajne mase) ali je ista dostatna za pokriće troškova prethodnog i troškove stečajnog postupka, pa se predlaže da se donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Čakovcu, 17.03.2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Lidija Lesar